

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa:

2 St-835/2016

Dužnik :

HABITATIO d.o.o. „u stečaju“ OIB: 32869125668,
Buje, Istarska 4

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

15-02-2017

20 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom

Predano na poštu preporučeno dana

20-02-2017

Pismo taksirano sa

kuna u taksenim markama

- nedostaje taksa

- pismo primljeno bez takse

Primljene vrijednosti: (uključujući takse i sl.)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2016. DO 15.02.2017.

Ispitno ročište održano je dana 14. studenog 2016. godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to prvi viši isplatni red 173.168,76 kn a drugi viši isplatni red 659.092,62 kn ili ukupno 832.261,38 kn.

Djelomično je osporena tražbina prvog isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 32.868,98 kn. Vjerovnik osporene tražbine nije u ostavljenom roku pokrenio parnicu radi utvrđivanja.

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika je donijela slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se nekretnine opterećene razlučnim pravima oznake kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1, pašnjak u površini od 4358 m², upisane u z.k.ul. 5086 k.o. Buje, prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija uz utvrđenu (početnu) vrijednost od 2.134.840,00 kn,
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da pribavi nalaz i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo u svrhu procjene i utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima upisanih u z.k.ul. 2689, z.k.ul. 3171 k.o. Buje i z.k.ul. 745 k.o. Kršete, a radi prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Postupajući prema odlukama skupštine vjerovnika izvršeno je unovčenje pokretne imovine stečajnog dužnika koja se sastojala od dva osobna automobila i to usmenom javnom dražbom održanom dana 8. veljače 2017. godine u sjedištu stečajnog dužnika.

Vozilo LANCIA YPSILON 1.2 unovčeno je za iznos od 14.600,00 kn + PDV.

Vozilo HONDA FR-V, neregistrirano – nije u vozno stanju, unovčeno je za iznos od 700,00 kn + PDV. Na ovom vozilo upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republika Hrvatska – Porezna uprava.

Oglas o prodaji sa ostalom dokumentacijom dostavljen je Sudu posebnim podneskom od 01.02.2017.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima i situacija s njima je slijedeća:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 5086 k.o. Buje trebale bi se prodati u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija uz utvrđenu (početnu) vrijednost od 2.134.840,00 kn prema odluci skupštine vjerovnika od 14.11. 2016. godine;

- Za nekretnine upisane u z.k.ul. 745 k.o. Kršete izvršena je procjena vrijednosti od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marinka Košutića, dipl.ing.građ. iz Ogulina. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 608.000,00 kn, a elaborat br. 1/2/2017 nalazi se u prilogu ovog izvješća.
- U vezi nekretnina upisanih u z.k.l.ul. 2689 k.o. Buje već je pokrenut ovršni postupak radi njihove prodaje pred Općinskim sudom u Bujama, posl.br. Ovr-190/2017, na zahtjev ovrhovoditelja GELAX d.o.o. Buje. Dana 9. veljače 2017. godine provedena je sudska radnja – vanjsko uređivanje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine. Kako je zabilježba ove ovrhe na nekretninama određena prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, postupak prodaje provest će se pred općinskim sudom.
- U vezi nekretnina upisanih u z.k.ul. 3171 k.o. Buje, a radi se o suvlasničkom dijelu 2/20, otvoren je stečajni postupak nad suvlasnikom 18/20 djela društvom SOLDI d.o.o. Buje (rješenje TS Pazin, 1 St- 342/16). Mišljenja sam da bi se suvlasnički dio trebao prodati jedinstveno u sklopu prodaje imovine tog društva, tako da alikvotni dio utrska umanjen za troškove pripadne stečajnoj masi Habitatio d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčena je pokretna imovina (dva osobna automobila) u ukupnom iznosu od 19.125,00 kn bruto.

Računi i obračun troškova namirenja razlučnog vjerovnika nalaze se u prilogu izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- donošenje zaključka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava u postupku prodaje sukladano odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Ogulin, 15.02.2017.

PRILOZI:

1. Elaborat br 1/2/2017,
2. Računi br. 1/1/1 i 2/1/1
3. Obračun

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić

HABITATIO d.o.o.
"U STEČAJU"
BUJE, ISTARSKA
OIB: 32869125668